

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Великий Новгород, ул. Коровникова д.17
за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Союз трёх"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Великий Новгород, ул. Зелинского д.54/19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5321129037

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

председатель правления Виноградова Валентина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

61-50-50 unionof3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17466,40 м²

Дата размещения отчета: " __ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Цена (стоим.) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	7,32	17466,4	127854,05	17466,4	127854
	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ)	л/с	1219,79	306	373255,74	306	373256,66
	Проверка общедомового газового оборудования	ед	40667,73	1	40667,73	1	39353,51
	диагностика газового оборудования	кв	370,80	305	113094,10	305	113095
	Комплексное техническое обслуживание лифтов	лифт	62400	8	499200	8	499200
	Ежегод. освидетельствование лифтов	лифт	-				
	Экспертиза соответствия лифтов	лифт	11 250	8	90000	8	90000
	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция	м2	4,4776	2351,4	10528,63	2351,4	10528,55
#	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды	узел	18816	2	37632	2	37632
	поверка и замена ОДПУ/ВКТ	ед.			0		
	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков	ед.	147,84	255	37699,2	255	37699,2
	Обслуживание домофонов	кв	240	305	73200	305	73200

Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода	ед.	7370	9	66330	9	66330
Обследование вент.шахт	ед	254,17	54	13725,18	54	13725
Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин				803887,75		803887,75
в том числе:						
заработная плата	м2	34,61	17466,4	604476	17466,4	604476
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	10,45	17466,4	182551,75	17466,4	182551,75
Материальные затраты	м2	0,54	17466,4	9360	17466,4	9360
Износ спецодежды	м2	0,11	17466,4	2000	17466,4	2000
Износ инвентаря	м2	0,20	17466,4	3500	17466,4	3500
Охрана труда	м2	0,11	17466,4	2000	17466,4	2000
Обслуживание мусоропроводов	м2	14,65	17466,4	255860	17466,4	255860
в том числе:						
заработная плата	м2	10,31	17466,4	180000	17466,4	180000
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	3,11	17466,4	54360	17466,4	54360
Материальные затраты	м2	1,15	17466,4	20000	17466,4	20000
Износ спецодежды	м2	0,03	17466,4	500	17466,4	500
Износ инвентаря	м2	0,03	17466,4	500	17466,4	500
Охрана труда	м2	0,03	17466,4	500	17466,4	500
Уборка земельного участка	м2	43,97	17466,4	767937,6	17375,42	763937,6
в том числе:						
заработная плата	м2	33,14	17466,4	578800	17466,4	578800
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	10,01	17466,4	174797,6	17466,4	174797,6
Износ спецодежды	м2	0,14	17466,4	2500	17466,4	2500
Износ инвентаря	м2	0,20	17466,4	3500	17466,4	3500
Охрана труда	м2	0,11	17466,4	2000	17466,4	2000
Песок на подсыпку	м2	0,13	17466,4	2340	17466,4	2340
Материалы	м2	0,00	17466,4			
Транспортные расходы	м2	0,23	17466,4	4000	17466,4	4000
Проведение технических осмотров, мелких ремонтов, устранение аварий и выполнение заявок населения	м2	42,31	17466,4	739014,83	19766,5386	836335,2
в том числе:						
заработная плата	м2	28,87	17466,4	504337,06	17466,4	504337,06
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	8,72	17466,4	152309,77	17466,4	152309,77
Раход материалов	м2	4,29	17466,4	75000	40130,89	172320,37
Износ спецодежды	м2	0,29	17466,4	5000	17466,4	5000
Износ инвентаря	м2	0,08	17466,4	1368	17466,4	1368
Охрана труда	м2	0,06	17466,4	1000	17466,4	1000
Содержание линейного персонала (в т.ч. Отчисления во внебюджетные фонды 30,2%)	м2	18,83	17466,4	328897,74	17466,4	328897,74
в том числе:						
з/плата технического персонала	м2	14,46	17466,4	252609,63	17466,4	252609,63
Отчисления во внебюджетные фонды, 30,2%	м2	4,37	17466,4	76288,11	17466,4	76288,11
Вознаграждение председателя ТСЖ(в т.ч.отчисления во внебюджетные фонды 30%)	м2	20,39	17466,4	356227	17466,4	356227
ИТОГО:			-	4621917,449	-	4717924,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4717924,21 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
	Сварочные работы	смета	72586,5		Договор ГПХ
	замена контейнеров	износ	44000	2 шт.	Накладная №4 24.01.2025
ИТОГО:			116586,5	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 327313,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		2	171 983,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	762179,73	6252971,2	6173257,23	841893,7
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:					

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Великий Новгород, ул. Зелинского д.52 корп.2

за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Союз трёх"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Великий Новгород, ул. Зелинского д.52 корп.2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5321129037

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

председатель правления Виноградова Валентина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

61-50-50 unionof3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4093,50 м²

Дата размещения отчета: " __ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Цена (стоим.) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Количество о единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 5)	Количество о единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Аварийно-диспетчерская служба	м ²	7,32	4093,5	29964,42	4093,5	29964,48
	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ)	л/с	1169,1	120	140292	120	140292
	Проверка общедомового газового оборудования	ед	14370,9	1	14370,93	1	14370,93
	диагностика газового оборудования	кв	-		-		
	Комплексное техническое обслуживание лифтов	лифт	57480	2	114960	2	114960
	Ежегод. освидетельствование лифтов	лифт	4000	2	8000	2	8000
	Экспертиза соответствия лифтов	лифт	-		-		
	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция	м ²	4,555	510,5	2325,33	510,5	2325,32

Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды	узел	18816	2	37632	2	37632
поверка и замена ОДПУ/ВКТ	ед.			0		
Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков	ед.	147,84	77	11383,68	77	11383,68
Обслуживание домофонов	кв	240	120	28800	120	28800
Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода	ед.	7370	2	14740	2	14740
Обследование вент.шахт	ед	450	12	5400	12	5400
Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	м2	69,42	4093,5	284160,2	4093,5	284160,2
в том числе:					0	
заработная плата	м2	52,55	4093,5	215100	4093,5	215100
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	15,87	4093,5	64960,2	4093,5	64960,2
Материальные затраты	м2	0,49	4093,5	2000	4093,5	2000
Износ спецодежды	м2	0,24	4093,5	1000	4093,5	1000
Износ инвентаря	м2	0,24	4093,5	1000	4093,5	1000
Охрана труда	м2	0,02	4093,5	100	4093,5	100
Обслуживание мусоропроводов	м2	17,35	4093,5	71008	4093,5	71008
в том числе:					0	
заработная плата	м2	13,19	4093,5	54000	4093,5	54000
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	3,98	4093,5	16308	4093,5	16308
Материальные затраты	м2	0,00	4093,5		4093,5	
Износ спецодежды	м2	0,12	4093,5	500	4093,5	500
Износ инвентаря	м2	0,02	4093,5	100	4093,5	100
Охрана труда	м2	0,02	4093,5	100	4093,5	100
Уборка земельного участка	м2	58,16	4093,5	238058	4093,5	238058
в том числе:					0	
заработная плата	м2	43,73	4093,5	179000	4093,5	179000
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	13,21	4093,5	54058	4093,5	54058
Износ спецодежды	м2	0,24	4093,5	1000	4093,5	1000
Износ инвентаря	м2	0,24	4093,5	1000	4093,5	1000
Охрана труда	м2	0,12	4093,5	500	4093,5	500
Песок на подсыпку	м2	0,12	4093,5	500	4093,5	500
Материалы	м2	0,00	4093,5		4093,5	
Транспортные расходы	м2	0,49	4093,5	2000	4093,5	2000
Проведение технических осмотров, мелких ремонтов, устранение аварий и выполнение заявок населения	м2	57,56	4093,5	235615,55	4093,5	235615,55
в том числе:					0	
заработная плата	м2	28,87	4093,5	118198,58	4093,5	118198,58
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	8,72	4093,5	35695,97	4093,5	35695,97
Раход материалов	м2	19,27	4093,5	78900	4093,5	78900
Износ спецодежды	м2	0,61	4093,5	2500	4093,5	2500
Износ инвентаря	м2	0,08	4093,5	321	4093,5	321
Охрана труда	м2	0,00	4093,5		4093,5	
Содержание линейного персонала (в т.ч. Отчисления во внебюджетные фонды 30,2%)	м2	18,83	4093,5	77081,88	4093,5	77081,88
в том числе:					0	
з/плата технического персонала	м2	14,46	4093,5	59202,67	4093,5	59202,67
Отчисления во внебюджетные фонды, 30,2%	м2	4,37	4093,5	17879,21	4093,5	17879,21
Вознаграждение председателя ТСЖ(в т.ч.отчисления во внебюджетные фонды 30%)	м2	20,42	4093,5	83588	4093,5	83588

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	95387,92	1464941,09	1453272	107056,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:					

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Великий Новгород, ул. Зелинского д.54/19

за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Союз трёх"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Великий Новгород, ул. Зелинского д.54/19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5321129037

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

председатель правления Виноградова Валентина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

61-50-50 unionof3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16730,8 м²

Дата размещения отчета: " __ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Цена (стоим.) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произвед. граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	7,32	16723,9	122418,95	16723,9	122418,96
	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ)	л/с	1212,79	300	363837	300	363837,43
	Проверка общедомового газового оборудования	ед	56336,64	1	56336,64	1	56336,64
	диагностика газового оборудования	кв	-		-		
	Комплексное техническое обслуживание лифтов	лифт	58533,33	9	526799,97	9	526800
	Ежегод. освидетельствование лифтов	лифт					
	Экспертиза соответствия лифтов	лифт	11000	9	99000	9	99000
	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция	м2	4,11	2311,4	9494,77	2311,4	9494,79

Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды	узел	18816	4	75264	4	75264
поверка и замена ОДПУ/ВКТ	ед.	1	5000	5000	1	5000
Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков	ед.	147,84	217	32081,28	217	32081,28
Обслуживание домофонов	кв	240	294	70560	294	70560
Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода	ед.	7370	9	66330	9	66330
Обследование вент.шахт	ед	245	54	13230	54	13230
Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	м2	45,20	16730,8	756217,93	16730,8	756217,93
в том числе:	м2					
заработная плата(включая подмену на время отпуска, больничные дни, оплату праздничных дней в двойном размере)	м2	34,21	16730,8	572364	16730,8	572364
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	10,33	16730,8	172853,93	16730,8	172853,93
Материальные затраты	м2	0,30	16730,8	5000	16730,8	5000
Износ спецодежды	м2	0,12	16730,8	2000	16730,8	2000
Износ инвентаря	м2	0,18	16730,8	3000	16730,8	3000
Охрана труда	м2	0,06	16730,8	1000	16730,8	1000
Обслуживание мусоропроводов	м2	14,19	16730,8	237360	16730,8	237360
в том числе:						
заработная плата	м2	10,76	16730,8	180000	16730,8	180000
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	3,25	16730,8	54360	16730,8	54360
Материальные затраты	м2	0,06	16730,8	1000	16730,8	1000
Износ спецодежды	м2	0,03	16730,8	500	16730,8	500
Износ инвентаря	м2	0,06	16730,8	1000	16730,8	1000
Охрана труда	м2	0,03	16730,8	500	16730,8	500
Уборка земельного участка	м2	45,32	16730,8	758264,8	16730,8	758264,8
в том числе:						
заработная плата	м2	34,21	16730,8	572400	16730,8	572400
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	10,33	16730,8	172864,8	16730,8	172864,8
Износ спецодежды	м2	0,15	16730,8	2500	16730,8	2500
Износ инвентаря	м2	0,18	16730,8	3000	16730,8	3000
Охрана труда	м2	0,06	16730,8	1000	16730,8	1000
Песок на подсыпку	м2	0,12	16730,8	2000	16730,8	2000
Материалы	м2	0,03	16730,8	500	16730,8	500
Транспортные расходы	м2	0,24	16730,8	4000	16730,8	4000
Проведение технических осмотров, мелких ремонтов, устранение аварий и выполнение заявок населения	м2	44,22	16730,8	739799,88	16730,8	739799,88
в том числе:						
заработная плата	м2	28,87	16730,8	483096,84	16730,8	483096,84
Отчисления во внебюджетные фонды,30,2%	м2	8,72	16730,8	145895,24	16730,8	145895,24
Раход материалов	м2	6,19	16730,8	103496,8	16730,8	103496,8
Износ спецодежды	м2	0,30	16730,8	5000	16730,8	5000
Износ инвентаря	м2	0,08	16730,8	1311	16730,8	1311
Охрана труда	м2	0,06	16730,8	1000	16730,8	1000
Содержание линейного персонала (в т.ч. Отчисления во внебюджетные фонды 30,2%)	м2	18,83	16730,8	315046,15	16730,8	315046,15
в том числе:						
з/плата технического персонала	м2	14,46	16730,8	241970,93	16730,8	241970,93
Отчисления во внебюджетные фонды, 30,2%	м2	4,37	16730,8	73075,22	16730,8	73075,22
Вознаграждение председателя ТСЖ(в т.ч.отчисления во внебюджетные фонды 30%)	м2	20,40	16730,8	341384	16730,8	341384

ИТОГО:	-	4588425,367	-	4588425,85
--------	---	-------------	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4588425,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
1	2	3	4	5	6
	частичное асфальтирование дворовой территории	смета	477113	149,5 м2	Акт выполненных работ от 30.09.2025
	ремонт м/п швов	заявка	74000	50 п.м.	Акт выполненных работ от 03.09.2025
	Обрезка деревьев	заявка	70000		Акт выполненных работ №1 от
	Замена мусорных контейнеров	износ	110000	5 шт.	Накладная №103 от 22.10.2025
ИТОГО:			731113	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 313359руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		5	207 917,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженно сть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженност ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	823775,8	5989780,44	5954480	859076,191
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:					