

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2022 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
1.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено ноябрь
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год -(май)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	8 выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Замена на ОДПУ ХВС (с истечением повер. Периода)	март	Выполнено
•	Поверка ВКТ на 1 вводе (С истечением повер.периода)	июнь	Выполнено
•	Поверка 4-х Прэмов на 2-х ОДПУ ГВС	Июнь, июль, декабрь	Поверка + замена 2 шт
•	Замена фильтров на ОДПУ ГВС на 2-х вводах	Апрель, май	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза Июнь и сентябрь
•	Проверка вентиляционных шахт с помощью видеокамеры	Апрель, июль, октябрь	Выполнено
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно	Выполнено

2.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		
2.1	Работы по обслуживанию ОИ		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Замена поврежденных элементов игрового оборудования
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отоп. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	Июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 7 по 10 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	В течении года осмотры проведены в 95% кв-р
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Проверка и прочистка вентканалов в квартирах	По заявкам	Заявок не было
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Устранение аварийных/текущих ситуаций в квартирах	По заявке жителей	40 заявок
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение текущих ремонтных работ	По факту	9 заявок
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	64 шт.
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту	26 шт + 1шт

•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту	1
•	Косметический ремонт в 9 подъезде	октябрь	9-ый подъезд
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2022 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
3.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год - июль	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и празд- ничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	11 выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Замена фильтров на ОДПУ ГВС	Апрель, май	заменен
•	Замена ОДПУ ХВС (с истечением повер.периода)	март	Выполнено
•	Поверка Прэма на ОДПУ ГВС (с истечением повер.периода)	июль	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза в мае и сентябре
•	Проверка вентиляционных шахт с помощью видеокамеры	Апрель, июль, октябрь	

•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно	Выполнено
4.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		
2.1	Работы по обслуживанию ОИ		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Замена поврежденных элементов игрового оборудования
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопит. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 7 по 10 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	В течении года осмотры проведены в 80% кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Проверка и прочистка вентканалов в квартирах	По заявкам	Заявок не было
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Устранение аварийных/текущих ситуаций в квартирах	По заявке жителей	44 заявки
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение текущих ремонтных работ	По факту	9 заявок
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	54 шт.

•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту	20 шт.+ 2шт.
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту	2 шт.
•	Косметический ремонт в 3, 6 и 7 подъездах	С апреля по август	Ремонт выполнен
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2022 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
5.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Диагностика газовых трубопроводов с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	В течение года	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год (май)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	9 Выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май	Выполнено
•	Замена фильтров на ОДПУ ГВС	Апрель, май	Выполнено
•	Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза в мае и сентябре
•	Проверка вентиляционных шахт с помощью видеокамеры	Апрель, июль, октябрь	

•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно	Выполнено
6.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		
2.1	Работы по обслуживанию ОИ		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Выполнено
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	Выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 7 по 10 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	В течении года осмотры проведены в 90% кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Проверка вентканалов в квартирах	по заявкам жителей	Не было заявок
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Устранение аварийных/текущих ситуаций в квартирах	По заявке жителей	7 заявок
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение текущих ремонтных работ	По факту	5 заявок 1 авар. страховой случай
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	15 шт.
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	Выполнено

•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту	4 шт.
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту	1шт.
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено