

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

| № п/п | Название работ | ПЛАН Сроки выполнения | ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение |
|-----------|---|--|---------------------------|
| 1. | Работы, выполняемые организациями по договору | | |
| • | Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис» | круглосуточно | Выполнено |
| • | Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН» | 1 раз в год (ноябрь) | Выполнено |
| • | Диагностика газового оборудования | ноябрь | Выполнено |
| • | Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис» | 1 раз в год -(июль) | Выполнено |
| • | Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция» | 1 раз в месяц | Выполнено |
| • | Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ | ежемесячно | Выполнено |
| • | Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС» | по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни | 8 |
| • | Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| | Поверка ПРЭМа на ОДПУ ГВС – 2-ой ввод (в связи с истечением срока поверки) | июль | Выполнено |
| • | Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом» | 2 раза в год апрель и сентябрь | Выполнено |
| • | Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору | ежемесячно | Выполнено |
| • | Проверка и прочистка вентшахт | 3 раза в год | Выполнено |
| 2. | Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ | | |
| 2.1 | Работы по обслуживанию ОИ | | |

| | | | |
|-----|---|---------------------------------------|-----------|
| • | Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка общих помещений в подъездах дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода | Через день В день засора | Выполнено |
| • | Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок (ремонт и покраска) | С апреля по октябрь | Выполнено |
| 2.2 | Работы по текущему ремонту ОИ | | Выполнено |
| • | Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.) | 2 раза в год Март и октябрь | Выполнено |
| • | Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО | Июль, август | Выполнено |
| • | Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО | Конец сентября, начало октября | Выполнено |
| • | Профосмотры ОИ в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Проверка водосчетчиков в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Проверка и прочистка вентканалов в квартирах | По заявкам граждан | Не было |
| • | Устранение аварийных ситуаций в квартирах | По заявке жителей | 5 |
| • | Осмотры сантехоборудования в подвале дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Замена перегоревших светильников и прожекторов | По факту | 5+1 |
| • | Ремонт выключателей на лестничных площадках | По факту | 3 |
| • | Опломбировка установленных водосчетчиков | По заявкам жителей | 103 |
| 2.3 | Работы по управлению | | |
| • | Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности, | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с | Ежемесячно Постоянно в рабочие | Выполнено |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------|
| | задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан. | дни | |
| • | Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов | Февраль-апрель | Выполнено |

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

| № п/п | Название работ | ПЛАН Сроки выполнения | ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение |
|-----------|---|--|---------------------------|
| 3. | Работы, выполняемые организациями по договору | | |
| • | Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис» | круглосуточно | Выполнено |
| • | Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН» | 1 раз в год (ноябрь) | Выполнено |
| • | Диагностика газового оборудования | ноябрь | Выполнено |
| • | Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис» | 1 раз в год - май | Выполнено |
| • | Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция» | 1 раз в месяц | Выполнено |
| • | Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ | ежемесячно | Выполнено |
| • | Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС» | по выход. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни | |
| • | Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Проверка и прочистка вентшахт | 3 раза в год | Выполнено |
| • | Замена КТСП на ОДПУ отопления | ноябрь | Выполнено |
| • | Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом» | 2 раза в год апрель и сентябрь | Выполнено |
| • | Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору. | ежемесячно | Выполнено |
| • | Асфальтирование подходов в 3-ий и 7-ой подъезды | Август, сентябрь | Выполнено |
| • | Ремонт горки | Апрель-май | Выполнено |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------|
| 4. | Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ | | |
| 2.1 | Работы по обслуживанию ОИ | | |
| • | Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка общих помещений в подъездах дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода | Через день В день засора | Выполнено |
| • | Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок | С апреля по октябрь | Выполнено |
| 2.2 | Работы по текущему ремонту ОИ | | |
| • | Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.) | 2 раза в год Весной и осенью | Выполнено |
| • | Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО | Май, июнь | Выполнено |
| • | Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО | Конец сентября, начало октября | Выполнено |
| • | Профосмотры ОИ в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Проверка водосчетчиков в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Осмотры сантехоборудования в подвале дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Устранение аварийных ситуаций в квартирах | По заявке жителей | 8 |
| • | Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ | По факту | 3 |
| • | Опломбировка установленных водосчетчиков | По заявкам жителей | 92 |
| • | Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах | 1 раз в год | Выполнено |
| • | Замена перегоревших светильников и прожекторов | По факту | 6+2 |
| • | Ремонт выключателей на лестничных площадках | По факту | 1 |
| 2.3 | Работы по управлению | | |
| • | Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и | Ежемесячно | Выполнено |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------|
| | статистической отчетности, | Постоянно в рабочие дни | |
| • | Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан. | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов | Февраль-апрель | Выполнено |

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

| № п/п | Название работ | ПЛАН Сроки выполнения | ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение |
|-----------|---|--|---------------------------|
| 5. | Работы, выполняемые организациями по договору | | |
| • | Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис» | круглосуточно | Выполнено |
| • | Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН» | 1 раз в год (ноябрь) | Выполнено |
| • | Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис» | 1 раз в год (ноябрь) | Выполнено |
| • | Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция» | 1 раз в месяц | Выполнено |
| • | Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ | ежемесячно | Выполнено |
| • | Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС» | по вых. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни | |
| • | Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс» | С октября по май | Выполнено |
| • | Поверка ПРЭМов на ОДПУ ГВС и ЦО и ВКТ | Июль, ноябрь, декабрь | Выполнено |
| • | Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс» | ежемесячно | Выполнено |
| • | Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом» | 2 раза в год апрель и сентябрь | Выполнено |
| • | Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей | ежемесячно | Выполнено |
| • | Проверка и прочистка вентшахт | 3 раза в год | Выполнено |
| 6. | Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ | | |

| | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-----------|
| 2.1 | Работы по обслуживанию ОИ | | |
| • | Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка общих помещений в подъездах дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода | Через день В день засора | Выполнено |
| • | Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок | С апреля по октябрь | Выполнено |
| 2.2 | Работы по текущему ремонту ОИ | | |
| • | Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.) | 2 раза в год Март и октябрь | Выполнено |
| • | Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО | Июль, август | Выполнено |
| • | Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО | Конец сентября, начало октября | Выполнено |
| • | Профосмотры ОИ в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Проверка водосчетчиков в квартирах | 1 раз в год в каждой кв. | Выполнено |
| • | Проверка вентканалов в квартирах | по заявкам жителей | Не было |
| • | Осмотры сантехоборудования в подвале дома | Ежедневно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Устранение аварийных ситуаций в квартирах | По заявке жителей | 5 |
| • | Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ | По факту | 0 |
| • | Опломбировка установленных водосчетчиков | По заявкам жителей | 29 |
| • | Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах | 1 раз в год | Выполнено |
| • | Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов) | По факту | 6 |

| | | | |
|-----|---|---------------------------------------|-----------|
| • | Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов) | По факту | 1 |
| • | Косметический ремонт 1-ого подъезда | июль -август | Выполнено |
| 2.3 | Работы по управлению | | |
| • | Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности, | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан. | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами | Ежемесячно Постоянно в рабочие дни | Выполнено |
| • | Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов | Февраль-апрель | Выполнено |