

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение
1.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Диагностика газового оборудования	ноябрь	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год -(июль)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	8
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
	Поверка ПРЭМа на ОДПУ ГВС – 2-ой ввод (в связи с истечением срока поверки)	июль	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	Выполнено
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору	ежемесячно	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	Выполнено
2.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		
2.1	Работы по обслуживанию ОИ		

•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок (ремонт и покраска)	С апреля по октябрь	Выполнено
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		Выполнено
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август	Выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	Выполнено
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентканалов в квартирах	По заявкам граждан	Не было
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей	5
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту	5+1
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту	3
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	103
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с	Ежемесячно Постоянно в рабочие	Выполнено

	задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	дни	
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	Выполнено

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение
3.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Диагностика газового оборудования	ноябрь	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год - май	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выход. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	Выполнено
•	Замена КТСП на ОДПУ отопления	ноябрь	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	Выполнено
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору.	ежемесячно	Выполнено
•	Асфальтирование подходов в 3-ий и 7-ой подъезды	Август, сентябрь	Выполнено
•	Ремонт горки	Апрель-май	Выполнено

4.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		
2.1	Работы по обслуживанию ОИ		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Выполнено
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	Выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	Выполнено
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей	8
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту	3
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	92
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	Выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту	6+2
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту	1
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и	Ежемесячно	Выполнено

	статистической отчетности,	Постоянно в рабочие дни	
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	Выполнено

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2024 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	ФАКТИЧЕСКОЕ выполнение
5.	Работы, выполняемые организациями по договору		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по вых. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май	Выполнено
•	Поверка ПРЭМов на ОДПУ ГВС и ЦО и ВКТ	Июль, ноябрь, декабрь	Выполнено
•	Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	Выполнено
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей	ежемесячно	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	Выполнено
6.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ		

2.1	Работы по обслуживанию ОИ		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Выполнено
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август	Выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	Выполнено
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Выполнено
•	Проверка вентканалов в квартирах	по заявкам жителей	Не было
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей	5
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту	0
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	29
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	Выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту	6

•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту	1
•	Косметический ремонт 1-ого подъезда	июль -август	Выполнено
2.3	Работы по управлению		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	Выполнено