

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
за 2024 год

площадь, м2	38290,7	16730,8	4093,5	17466,4
количество квартир, ед	719	294	120	305
количество мусоропроводов, ед	20	9	2	9
количество газ. плит, ед	718	293	120	305
количество лифтов, ед	19	9	2	8
количество узлов учета г/в + ц/о, ед	4	2	1	1
количество узлов учета х/в, ед	5	3	1	1
количество л/с	725	299	120	306

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ		В том числе по домам					
				Зелинского 54/19 S=16723,9 м2		Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2		Коровникова 17 S=17466,4 м2	
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>								
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 55 руб. с 100 м2)	252 673	260 164	110 378	110 378	27 017	27 017	115 278	122769
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 101/97 р. за л/с	870 882	904 909	360 325	376 640	141 797	144 619	368 761	383650,56
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	108 000	100 867	46 000	50 081	16 000	13 585	46 000	37200,64
	кроме того диагностика газового оборудования	100 000	100 000	100 000	100 000				
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	1 036 440	478 440	478 440	104 400	104 400	453 600	453600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с _____ по цене 4000 руб за 1 лифт	76 000	69 700	36 000	33 300	8 000	7 600	32 000	28800
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	17 962	9 495	7 121	2 325	1 744	13 333	9096,4

1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2800 руб. за 1 узел учета, Кроме того поверка и замена ОДПУ	134 400	134 400	67 200	67 200	33 600	33 600	33 600	33600
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	72 918	72 918	28 644	28 644	10 614	10 614	33 660	33660
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Назаров А.	172 560	172 560	70 560	70 560	28 800	28 800	73 200	73200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	128 500	56 000	54 450	11 000	12 100	75 500	61950
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	32 355	16 360	13 230	3 635	5 400	16 360	13725
1.1.13	Частичное асфальтирование входов в подъезды	100 000	0					100 000	
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	100 000	10 800	50 000			10 800	50 000	
1.11.15	Ремонт детского оборудования, установка скамейки	257 000	283 000	100 000	100 000			157 000	183000
	Изготовление емкости для дождевой воды Нахаев Р.А.		36 900		36 900				
			0						
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	3 604 881	3 408 299	1 544 402	1 534 149	487 188	439 899	1 573 292	1 434 252
1.2	Собственные расходы ТСЖ		0						
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	6 300 000	5 603 600	2 753 100	2 447 877	674 100	599 166	2 872 800	2556557,06
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 900 000	1 687 358	830 300	737 106	203 300	180 421	866 400	769831,27
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	624 961	273 108	273 108	66 871	66 871	284 982	284982
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	24 300	21 850	10 615	5 350	2 598	22 800	11086,5
	Договоры ГПД с начислениями	250 000	268 407	50 000	64 830	120 000	135 868	80 000	67708,43
1.2.6	Материалы	299 500	170 561	93 000	50 575	88 500	50 403	118 000	69 583
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	100 000	57 263	30 000	10 242	10 000	13 734	60 000	33286,61
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	40 000	5 922	20 000	1 848	5 000	1 789	15 000	2285,78
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	12 000	10 455	5 000	6 480	2 000	2 584	5 000	1391,4
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	30 000	32 297			30 000	32 297		

	Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку	4 500	0	2 000		500		2 000	
	Земля, песок для благоустройства	28 000	25 100	14 000	12 550			14 000	12550
	Краска для покраски детских площадок	5 000	0	2 000		1 000		2 000	
	мусорные контейнеры и колеса к ним	80 000	39 524	20 000	19 455	40 000		20 000	20069
			0						
1.2.7	Инструм. инвентарь	18 000	19 742	7 311	10 459	2 321	4 083	8 368	5 200
	Инвентарь для дворников и уборщиц	15 000	18 189	6 000	10 459	2 000	4 083	7 000	3647,14
	Инвентарь для слесарей-сантехников	3 000	1 553	1 311		321		1 368	1553
			0						
1.2.8	Спецодежда , ОТ	25 000	20 395	10 000	11 271	5 000	4 467	10 000	4656,5
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	0	4 000		2 000		4 000	
1.2.10	Прочие расходы	302 900	207 474	114 044	90 633	45 792	22 184	143 064	94657
	Страхование опасных объектов (19 лифтов)	9 000	9 000	4 260	4 260	950	950	3 790	3790
	Страхование от залитий	35 000	35 000	15 295	15 295	3 745	3 745	15 960	15960
	Договор на охрану жилых домов	8 000	8 000	2 500	2 500	2 500	2 500	3 000	3000
	Утилизация ртутных ламп	2 500	0	500		1 500		500	
	Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП	20 000	20 819	8 740	9 095	2 140	2 226	9 120	9498
	Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)	35 000	34 268	10 000	14 970	5 000	3 664	20 000	15634,17
	Ежемесячные банковские расходы	50 000	42 317	21 850	18 486	5 350	4 525	22 800	19306,49
	Бумага, заправка и картриджи для принтеров.	15 000	6 069	6 000	2 651	2 000	649	7 000	2768,92
	Оплата телефона, Интернета,	35 000	21 918	15 295	9 575	3 745	2 344	15 960	9999,77
	IP телефония	17 400	17 400	7 604	7 604	1 862	1 862	7 934	7934
	Канцелярские и почтовые расходы	15 000	10 713	4 000	4 680	3 000	1 145	4 000	4887,49
	Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)	65 000	38 347	18 000	16 752	14 000	4 100	33 000	17495,25
1.2.11	Непредвиденные расходы	20 000	31 550	8 000	13 782	4 000	3 373	8 000	14394,21
	Итого собственных расходов	9 800 360	8 658 348	4 164 712	3 710 257	1 217 234	1 069 435	4 418 414	3 878 656
	ИТОГО расходов	13 405 241	12 066 647	5 709 114	5 244 405	1 704 421	1 509 334	5 991 706	5 312 908
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО	13 406 187	12 390 642	5 420 779	5 421 232	1 326 294	1 310 297	5 659 114	5 659 113
3.1	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 26,00 руб. с 1м2 в месяц с января по июнь	5 973 349	5 957 570	2 610 005	2 610 223	638 586	622 589	2 724 758	2724758,4
3.2	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 28,00 руб. с 1м2 в месяц с июля по декабрь	6 432 838	6 433 072	2 810 774	2 811 009	687 708	687 708	2 934 355	2934355
3.3	Остаток средств на счете с 2024г.	1 000 000	0						

