

## ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

### доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ «Союз трёх»

за 2020 год

Количество квартир - 718    Количество проживающих - 1675    Количество вентканалов - 1436    Количество газ. Плит - 718

Кол-во мусоропроводов - 20    Площадь подвалов и мусорокамер - 5173,3м<sup>2</sup>    Общая площадь по жил.помещ. - 38283,8м<sup>2</sup>

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ		В том числе по домам					
				Зелинского 54/19 S=16723.9м <sup>2</sup>		Зелинского 52к.2 S=4093.5м <sup>2</sup>		Коровникова 17 S=17466.4м <sup>2</sup>	
1.	<b>РАСХОДЫ в т.ч.</b>	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.1	<b>Оплата услуг сторонних орган-ий:</b>								
2.	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г.)	<b><u>413 465</u></b>	413 465	<b><u>180 618</u></b>	<u>180 684</u>	<b><u>44 210</u></b>	44 241	<b><u>188 637</u></b>	188 540
3.	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г.	<b><u>786 240</u></b>	759 399	<b><u>324 000</u></b>	314 887	<b><u>129 600</u></b>	121 635	<b><u>332 640</u></b>	322 877
4.	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	<b><u>92 901</u></b>	125 526	<b><u>39 598</u></b>	<u>53 456</u>	<b><u>13 804</u></b>	18 712	<b><u>39 499</u></b>	53 358

5.	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г.	<b><u>1 036 440</u></b>	1 036 440	<b><u>478 440</u></b>	478 440	<b><u>104 400</u></b>	104 400	<b><u>453 600</u></b>	453 600
6.	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. Обследование лифтов, отработ. 25 лет	<b><u>19 800</u></b> <b><u>134 400</u></b>	19 800 134 400	<b><u>16 200</u></b> -	16 200 -	<b><u>3 600</u></b> -	3 600 -	<b><u>X</u></b> <b><u>134 400</u></b>	X 134 400
8.	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г.	<b><u>22 350</u></b>	22 348	<b><u>9 985</u></b>	9 495	<b><u>2 205</u></b>	2 325	<b><u>10 160</u></b>	10 328
10.	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г.	<b><u>126 000</u></b>	126 000	<b><u>63 000</u></b>	63 000	<b><u>31 500</u></b>	31500	<b><u>31 500</u></b>	31 500
	Кроме того поверка ОДПУ, замена з/частей	<b><u>15 000</u></b>	24 605	-	5 801	<b><u>15 000</u></b>	24 605	-	-
11.	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	<b><u>134 280</u></b>	134 280	<b><u>54 480</u></b>	54 480	<b><u>24 000</u></b>	24 000	<b><u>55 800</u></b>	55 800
12.	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	<b><u>172 320</u></b>	172 320	<b><u>70 320</u></b>	70 320	<b><u>28 800</u></b>	28 800	<b><u>73 200</u></b>	73 200
13.	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	<b><u>132 000</u></b>	132 000	<b><u>59 400</u></b>	59 400	<b><u>13 200</u></b>	13 200	<b><u>59 400</u></b>	59 400
	<b>ИТОГО оплата услуг сторонних организаций</b>	<b><u>3 085 196</u></b>	<b><u>3 100 383</u></b>	<b><u>1 294 961</u></b>	<b><u>1 300 362</u></b>	<b><u>411 399</u></b>	<b><u>417 018</u></b>	<b><u>1 378 836</u></b>	<b><u>1 383 003</u></b>

<b>1.2</b>	<b>Собственные расходы ТСЖ</b>								
1.	Зарплата (по штатному расписанию)	<b><u>4 307 952</u></b>	4 266 000	<b>1 882 575</b>	1 864 242	<b>460 951</b>	456 462	<b>1 964 426</b>	1 945 296
2.	Отчисл. 30,2 %	<b><u>1 301 002</u></b>	1 288 332	<b>568 538</b>	563 001	<b>139 207</b>	137 852	<b>593 257</b>	587 479
3.	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	<b><u>546 840</u></b>	546 840	<b>238 969</b>	238 969	<b>58 512</b>	58 512	<b>249 359</b>	249 359
4.	Обслуживание ГИС	<b><u>46 872</u></b>	39 060	<b>20 483</b>	17 069	<b>5015</b>	4 180	<b>21374</b>	17 811
3.	Фонд материального поощрения	<b>60 000</b>	50 000	<b>26 220</b>	21 850	<b>6420</b>	5 350	<b>27 360</b>	22 800
4.	Материалы	<b>308 500</b>	302 526	<b>155 490</b>	132 204	<b>33 010</b>	32 370	<b>120 000</b>	137 952
5.	Инструм. инвентарь	<b>15 000</b>	7 998	<b>9895</b>	3 495	<b>1605</b>	856	<b>3 500</b>	3 647
6.	Спецодежда , ОТ	<b>30 000</b>	17 529	<b>20110</b>	7 660	<b>3210</b>	1876	<b>6680</b>	7 993
7.	Транспорт. Расх.	<b>10 000</b>	3 000	<b>5370</b>	1 311	<b>1070</b>	321	<b>3560</b>	1 368
8.	Прочие расходы	<b>224 670</b>	224 362	<b>94 670</b>	98 046	<b>20 000</b>	24 007	<b>110 000</b>	102 309
9.	Непредвиденные расходы(санобработка)	<b>100 000</b>	43 000	<b>65 000</b>	14 500	<b>15 000</b>	7 500	<b>20 000</b>	21 000
	<b>Итого собственных расходов</b>	<b>6 950 836</b>	<b><u>6 788 647</u></b>	<b>3 087 320</b>	<b><u>2 962 347</u></b>	<b>744 000</b>	<b><u>729 286</u></b>	<b>3 119 516</b>	<b><u>3 097 014</u></b>
	<b>в т. ч. расходы по управлению</b>	2 496 900	2 527 313	1 091 146	1 104 436	242 498	270 422	1 163 256	1 152 455
<b>1.3</b>	<b>Работы по договорам подряда</b>	<b>760 000</b>	<b><u>730 000</u></b>	<b>205 000</b>	<b><u>182 000</u></b>	<b>0</b>	<b><u>0</u></b>	<b>555 000</b>	<b><u>548 000</u></b>
	<b>Кроме того, расходы за коммун. ресурсы, входящие в состав жилищных услуг для обслуживания общего имущества МКД по факту, исходя из показаний ОДПУ в том числе;</b>								

	<b>горячая вода ОИ</b>	X	828 039	X	496 636	X	66792	X	264 611
	<b>холодная вода ОИ</b>	X	164 983	X	43 541	X	2 498	X	118 944
	<b>электроэнергия ОИ</b>	X	563 405	X	257 814	X	72 408	X	200 044
	<b>водоотведение (<u>норм - 0,21р. с м2</u>) ОИ</b>	X	107 998	X	46 782	X	11 390	X	49 826
	<b>ВСЕГО КР СОИ</b>	x	<b><u>1 631 286</u></b>	x	<b><u>844 773</u></b>	x	<b><u>153 088</u></b>	x	<b><u>633 425</u></b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10 796 032</b>	<b>12 250 316</b>	<b>4 587 281</b>	<b>5 289 482</b>	<b>1 155 399</b>	<b>1 299 392</b>	<b>5 053 352</b>	<b>5 661 442</b>
<b>3.</b>	<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>								
<b>3.1</b>	<b>Взносы населения на содержание общего имущ-ва из расчета 23,50 руб. с 1м2в мес</b>	<b>10 796 032</b>	<b>10 514 259</b>	<b>4 657 516</b>	<b>4 557 780</b>	<b>1 152 319</b>	<b>1 100 146</b>	<b>4 986 197</b>	<b>4 856 333</b>
<b>3.2</b>	<b>Доходы от населения за коммун. ресурсы, входящие в состав жилищных услуг для обслуживания общего имущества МКД <u>по факту</u>, исходя из показаний ОДПУ в том числе;</b>	x	<b>1 666 080</b>	x	<b>846 428</b>	x	<b>158 851</b>	x	<b>660 801</b>
	горячая вода ОИ	X	828 039	X	496 636	X	66 792	X	264 611
	холодная вода ОИ	X	166 638	X	45 196	X	2 498	X	118 944
	электроэнергия ОИ	X	563 405	X	257 814	X	78171	X	227 420
	водоотведение ( <u>норм - 0,21р. с м2</u> ) ОИ	x	107 998	x	46 782	x	11 390	x	49 826
<b>3.3</b>	<b>Пени за просрочку платежей</b>	x	<b>33 152</b>	x	x	x	x	x	x
<b>3.4</b>	<b>Аренда ОИ услуги провайдеров)</b>	<b>150 000</b>	<b>157 432</b>	x	x	x	x	x	x
<b>3.5</b>	<b>% по банковским вкладам</b>	x	<b>28 803</b>	x	x	X	x	X	x

## Расходы по управлению жилыми домами за 2020 год

16

		план	факт
1.	Зарплата АУП и вознаграждение председателя	1 700 000	1 717 704
2.	Фонд материального поощрения	20 000	16 000
3.	Отчисления 30.2%	513 400	525 995
4.	Страхование опасных объектов	4 500	4 500
5.	Страхование от залитий	30 000	30 000
6.	Охрана труда (с/одежда )	1000	1500
7.	Расходы на обучение , семинары	15 000	13 195
8.	Банковские расходы	60 000	49 644
9.	Услуги связи, интернет, эл.подпись	25 000	33 076
10.	Почтовые услуги, канцтовары	5 000	9 265
11.	Обслуживание офисной техники, бумага	15 000	13 089
12.	Моб.приложение, справки, собрания	20 000	15 880
13.	Судебные расходы( справки ИАЦ, госпошлина, юр.консульт, ком.расх.)	65 000	74 352
14.	Ip телефония	15 000	15 193
15.	Договор на охрану	8 000	7 920
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 496 900</b>	<b>2 527 313</b>

Председатель ТСЖ

В.М.Виноградова