

СМЕТА  
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"  
на 2023 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
<b>1</b>	<b>РАСХОДЫ в т.ч.</b>	план	план	план	план
<b>1.1</b>	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 55 руб. с 100 м2)	252 673	110 378	27 017	115 278
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 95/100 р. за л/с	848 250	349 830	140 400	358 020
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	94 830	40 383	14 137	40 310
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	478 440	104 400	453 600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. по цене 2280 руб за 1 лифт	50 160	23 760	5 280	21 120
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	9 495	2 325	13 333
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2800 руб. за 1 узел учета,	134 400	67 200	33 600	33 600
	Кроме того поверка и замена ОДПУ	40 000	40 000		
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	144 108	58 488	25 680	59 940
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	172 560	70 560	28 800	73 200

1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	56 000	11 000	75 500
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	16 360	3 635	16 360
1.1.13	Частичное асфальтирование входов в подъезды	100 000			100 000
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт кровли и межпанельных швов	720 000	570 000		150 000
1.11.15	Перенос детского оборудования на спорт.площадке	50 000			50 000
	<b>ИТОГО оплата услуг сторонних организаций</b>	<b>3 847 429</b>	<b>1 890 894</b>	<b>396 274</b>	<b>1 560 261</b>
<b>1.2</b>	<b>Собственные расходы ТСЖ</b>				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	4 787 400	2 092 094	512 252	2 183 054
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 445 795	631 812	154 700	659 283
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	273 108	66 871	284 982
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	21 850	5 350	22 800
	Договоры ГПД с начислениями	350 000	70 000	35 000	245 000
1.2.6	Материалы	377 500	232 780	26 360	118 360
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	100 000	35 000	8 000	57 000
	<i>ОДПУ горячей воды</i>	110 000	110 000	0	0
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	41 000	13 000	7 000	21 000
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	12 000	5 000	2 000	5 000
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	35 000	35 000		
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	4 500	2 000	500	2 000
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	20 000	8 780	1 860	9 360
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	5 000	2 000	1 000	2 000
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	50 000	22 000	6 000	22 000
1.2.7	Инструм. инвентарь	23 000	9 311	3 321	10 368
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	20 000	8 000	3 000	9 000
	<i>Инвентарь для сесарей-сантехников</i>	3 000	1 311	321	1 368
1.2.8	Спецодежда , ОТ	50 000	15 000	5 000	30 000
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	4 000	2 000	4 000
1.2.10	Прочие расходы	277 400	103 546	50 246	123 608

	Страхование опасных объектов (19 лифтов)	4 500	2 132	474	1 894
	Страхование от залитий	30 000	13 110	3 210	13 680
	Договор на охрану жилых домов	8 000	2 500	2 500	3 000
	Утилизация ртутных ламп	2 500	500	1 500	500
	Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП	20 000	8 740	2 140	9 120
	Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)	35 000	10 000	5 000	20 000
	Ежемесячные банковские расходы	50 000	21 850	5 350	22 800
	Бумага, заправка и картриджи для принтеров.	15 000	6 000	2 000	7 000
	Оплата телефона, Интернета,	30 000	13 110	3 210	13 680
	IP телефония	17 400	7 604	1 862	7 934
	Канцелярские и почтовые расходы	25 000	8 000	8 000	9 000
	Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)	40 000	10 000	15 000	15 000
1.2.11	Непредвиденные расходы	100 000	10 000	30 000	60 000
	<b>Итого собственных расходов</b>	<b>8 096 055</b>	<b>3 463 501</b>	<b>891 099</b>	<b>3 741 455</b>
	<b>ИТОГО расходов</b>	<b>11 943 484</b>	<b>5 354 394</b>	<b>1 287 374</b>	<b>5 301 716</b>
<b>2.</b>	<b>Себестоимость 1 м2 в рублях</b>	<b>26,00</b>			
	Расходы на коммун. ресурсы для обслуживания общего имущества МКД по факту, исходя из показаний ОДПУ				
<b>3.</b>	<b>ДОХОДЫ - ВСЕГО</b>				
<b>3.1</b>	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 26,00 руб. с 1м2 в месяц	<b>11 944 546</b>	<b>5 217 857</b>	<b>1 277 172</b>	<b>5 449 517</b>

Председатель ТСЖ "Союз трёх"

В.М. Виноградова





