

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
на 2022 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	план	план	план
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 90 руб. с 100 м2)	413 465	180 618	44 210	188 637
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 95 р. за л/с	830 000	342 000	136 800	351 200
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	82 164	35 010	12 221	34 933
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	478 440	104 400	453 600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. по цене 2280 руб за 1 лифт	43 320	20 520	4 560	18 240
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	9 495	2 325	13 333
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2800 руб. за 1 узел учета,	134 400	67 200	33 600	33 600
	Кроме того поверка ОДПУ	33 000	17 000		16 000
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	144 108	58 488	25 680	59 940
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	172 320	70 320	28 800	73 200

1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	56 000	11 000	75 500
1.1.12	Обследование вент.шахт	32 355	13 230	5 400	13 725
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	660 000	500 000		160 000
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	3 749 225	1 848 321	408 996	1 491 908
1.2	Собственные расходы ТСЖ				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	4 500 900	1 966 894	481 596	2 052 410
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 360 000	594 320	145 520	620 160
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	274 357	58 121	292 481
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	21 850	5 350	22 800
1.2.6	Материалы	324 426	132 220	21 853	170 353
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	75 000	32 775	8 025	34 200
	<i>ОДПУ холодной воды</i>	27 500	8 500	0	19 000
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	32 426	14 165	3 468	14 793
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	10 000	4 000	2 000	4 000
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	125 000	50 000		75 000
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	4 500	2 000	500	2 000
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	20 000	8 780	1 860	9 360
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	5 000	2 000	1 000	2 000
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	25 000	10 000	5 000	10 000
1.2.7	Инструм. инвентарь	15 000	6 555	1 605	6 840
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	12 000	5 244	1 284	5 472
	<i>Инвентарь для сантехников</i>	3 000	1 311	321	1 368
1.2.8	Спецодежда , ОТ	30 000	13 110	3 210	13 680
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	4 000	2 000	4 000
1.2.10	Прочие расходы	249 050	107 800	28 832	112 419
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов)</i>	4 500	2 132	474	1 894
	<i>Страхование от залитий</i>	30 000	12 560	3 720	13 720

	Договор на охрану жилых домов	6 920	3 038	644	3 239
	Утилизация ртутных ламп	2 500	1 093	268	1 139
	Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП	20 000	8 000	4 000	8 000
	Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)	32 730	14 298	3 499	14 933
	Ежемесячные банковские расходы	50 000	21 850	5 350	22 800
	Бумага, заправка и картриджи для принтеров.	15 000	6 555	1 605	6 840
	Оплата телефона, Интернета,	30 000	13 110	3 210	13 680
	IP телефония	17 400	7 604	1 862	7 934
	Канцелярские и почтовые расходы	20 000	8 780	2 100	9 120
	Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)	20 000	8 780	2 100	9 120
1.2.11	Непредвиденные расходы	112 173	31 772	30 401	50 000
	Итого собственных расходов	7 276 509	3 152 878	778 488	3 345 143
	ИТОГО расходов	11 025 734	5 001 199	1 187 484	4 837 051
2.	Себестоимость 1 м2 в рублях	24,00			
	Расходы на коммун. ресурсы для обслуживания общего имущества МКД по факту, исходя из показаний ОДПУ				
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО				
3.1	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 24,00 руб. с 1м2 в месяц	11 025 734	4 816 483	1 178 928	5 030 323

Председатель ТСЖ "Союз трёх"

В.М. Виноградова

