

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
на 2023 год

площадь, м2	38290,7	16730,8	4093,5	17466,4
количество квартир, ед	719	294	120	305
количество мусоропроводов, ед	20	9	2	9
количество газ.плит, ед	718	293	120	305
количество лифтов, ед	19	9	2	8
количество узлов учета г/в + ц/о, ед	4	2	1	1
количество узлов учета х/в, ед	5	3	1	1
количество л/с	725	299	120	306

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	план	план	план
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 55 руб. с 100 м2)	252 673	110 378	27 017	115 278
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 101/97 р. за л/с	870 882	360 325	141 797	368 761
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	108 000	46 000	16 000	46 000
	кроме того диагностика газового оборудования	100 000	100 000		
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	478 440	104 400	453 600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с _____ по цене 4000 руб за 1 лифт	76 000	36 000	8 000	32 000
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	9 495	2 325	13 333
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2800 руб. за 1 узел учета,	134 400	67 200	33 600	33 600
	Кроме того поверка и замена ОДПУ	120 000	15 000	100 000	5 000

1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	72 918	28 644	10 614	33 660
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Назаров А.	172 560	70 560	28 800	73 200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	56 000	11 000	75 500
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	16 360	3 635	16 360
1.1.13	Частичное асфальтирование входов в подъезды	100 000			100 000
1.1.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	100 000	50 000		50 000
1.1.15	Ремонт детского оборудования, установка скамейки	257 000	100 000		157 000
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	3 604 881	1 544 402	487 188	1 573 292
1.2	Собственные расходы ТСЖ				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	6 300 000	2 753 100	674 100	2 872 800
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 900 000	830 300	203 300	866 400
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	273 108	66 871	284 982
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	21 850	5 350	22 800
	Договоры ГПД с начислениями	250 000	50 000	120 000	80 000
1.2.6	Материалы	299 500	93 000	88 500	118 000
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	<i>100 000</i>	<i>30 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60 000</i>
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	<i>40 000</i>	<i>20 000</i>	<i>5 000</i>	<i>15 000</i>
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	<i>12 000</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>5 000</i>
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	<i>30 000</i>		<i>30 000</i>	
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	<i>4 500</i>	<i>2 000</i>	<i>500</i>	<i>2 000</i>
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	<i>28 000</i>	<i>14 000</i>		<i>14 000</i>
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>1 000</i>	<i>2 000</i>
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	<i>80 000</i>	<i>20 000</i>	<i>40 000</i>	<i>20 000</i>
1.2.7	Инструм. инвентарь	18 000	7 311	2 321	8 368
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	<i>15 000</i>	<i>6 000</i>	<i>2 000</i>	<i>7 000</i>
	<i>Инвентарь для сесарей-сантехников</i>	<i>3 000</i>	<i>1 311</i>	<i>321</i>	<i>1 368</i>
1.2.8	Спецодежда , ОТ	25 000	10 000	5 000	10 000
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	4 000	2 000	4 000
1.2.10	Прочие расходы	302 900	114 044	45 792	143 064
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов)</i>	<i>9 000</i>	<i>4 260</i>	<i>950</i>	<i>3 790</i>

	Страхование от залитий	35 000	15 295	3 745	15 960
	Договор на охрану жилых домов	8 000	2 500	2 500	3 000
	Утилизация ртутных ламп	2 500	500	1 500	500
	Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП	20 000	8 740	2 140	9 120
	Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)	35 000	10 000	5 000	20 000
	Ежемесячные банковские расходы	50 000	21 850	5 350	22 800
	Бумага, заправка и картриджи для принтеров.	15 000	6 000	2 000	7 000
	Оплата телефона, Интернета,	35 000	15 295	3 745	15 960
	IP телефония	17 400	7 604	1 862	7 934
	Канцелярские и почтовые расходы	15 000	4 000	3 000	4 000
	Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)	45 000	10 000	10 000	25 000
1.2.11	Непредвиденные расходы	20 000	8 000	4 000	8 000
	Итого собственных расходов	9 800 360	4 164 712	1 217 234	4 418 414
	ИТОГО расходов	13 405 241	5 709 114	1 704 421	5 991 706
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО	13 406 187	5 420 779	1 326 294	5 659 114
3.1	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 26,00 руб. с 1м2 в месяц с января по июнь	5 973 349	2 610 005	638 586	2 724 758
3.2	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 28,00 руб. с 1м2 в месяц с июля по декабрь	6 432 838	2 810 774	687 708	2 934 355
3.3	Остаток средств на счете с 2023г.	1 000 000			

Председатель ТСЖ "Союз трёх"

В.М. Виноградова

