

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2023 год

### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено ноябрь
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год -(май)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	7 выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	ОДПУ ГВС: Замена 2-х ПРЕМов на1-ом вводе (выходом из строя )и 1 ПРЭМа на 2ом вводе	март	Выполнено
	Поверка 2-х узлов учета тепла (в связи с истечением срока поверки)	июнь	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза Июнь и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно	выполнено
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>		
2	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>		
.			
1			

•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок (ремонт и покраска)	С апреля по октябрь	выполнено
2.2	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отоп. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	Июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 20 по 23 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	Осмотры проведены в 95% кв
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	выполнено
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Сварочные работы по предотвращению аварийных ситуаций в квартирах на врезках ГВС	август	Выполнено в 20-ти квартирах
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту	2
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	62шт.
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту	10шт + 1 шт
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту	3шт
•	Ремонт(бетонирование) входов в мусорокамеры	Июль-август	выполнено
•	Косметический ремонт 8-го подъезда	апрель	выполнено
•	Капитальный ремонт кровли над 5-ым подъездом	апрель	выполнено
•	Частичный ремонт межпанельных швов	х	сентябрь
2.3	<b>Работы по управлению</b>		

•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено

### ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2023 год

#### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год - июль	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено

•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	9 выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	выолнено
•			
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•			
•	Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза в мае и сентябре
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно	Выполнено
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Выполнено
<b>2.2</b>	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопит. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 20 о 23 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	В течении года осмотры проведены в 96% кв.

•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей	2
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту	3
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	57 шт.
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту	8 шт +1 шт
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту	1 шт.
2.3	<b>Работы по управлению</b>		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ за 2023 год

### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения	Фактически выполнено
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>		
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно	Выполнено
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)	Выполнено
•	Диагностика газовых трубопроводов с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	В течение года	Выполнено
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год (май)	Выполнено
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц	Выполнено
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно	Выполнено
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по вых. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни	7 Выездов
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май	Выполнено
•	Замена ОДПУ ХВ по срокам поверки	декабрь	Выполнено
•	Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно	Выполнено
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь	2 раза в мае и сентябре
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей	ежемесячно	Выполнено
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год	выолнено

<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>		
2.1	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>		
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни	Выполнено
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора	Выполнено
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь	Выполнено
2.2	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>		
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью	Выполнено
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь	Выполнено
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября	С 20 с по 23 сентября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	В течении года осмотры проведены в 90% кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.	- « -
•	Проверка вентканалов в квартирах	по заявкам жителей	Не было заявок
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни	выполнено
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей	1 страх. Случай, выплачена сумма по страховке
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту	1
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей	15 шт.
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год	Выполнено
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту	шт.

•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту	2шт.
•	Покраска мусороприемников	июнь -август	10шт
2.3	<b>Работы по управлению</b>		
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	выполнено
•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни	Выполнено
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель	выполнено