

## ПЛАН РАБОТ на 2024 год

### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Диагностика газового оборудования в МКД, более 30 лет	ноябрь
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год -(июль)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Поверка ПРЭМа на ОДПУ ГВС – 2-ой ввод (в связи с истечением срока поверки)	июль
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>	
2.1	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни

•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок (ремонт и покраска)	С апреля по октябрь
2.2	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь
•	Работы по подгот. к отоп. периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка и прочистка вентканаов в квартирах	По заявкам граждан
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту
•	Частичный ремонт козырьков	Во время капремонта кровли
•	Ремонт горки	Апрель-май
2.3	<b>Работы по управлению</b>	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов</li> </ul>	Февраль-апрель
---	----------------

## ПЛАН РАБОТ на 2024 год

### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Диагностика газового оборудования в МКД, более 30 лет	ноябрь
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год - май
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год
•	Замена КТСП на ОДПУ отопления	ноябрь
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь

•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору.	ежемесячно
•	Асфальтирование подходов в 3-ий и 7-ой подъезды	Август, сентябрь
•	Ремонт горки	Апрель-май
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>	
2.1	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью
•	Работы по подготовке к отопит. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту
2.3	<b>Работы по управлению</b>	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни

•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель

### ПЛАН РАБОТ на 2024 год

#### По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые организациями по договору</b>	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год (ноябрь)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по вых. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни

•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май
•	Поверка ПРЭМов на ОДПУ ГВС и ЦО и ВКТ	Июль, ноябрь, декабрь
•	Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентиляционных шахт	3 раза в год
•		
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ</b>	
2.1	<b>Работы по обслуживанию ОИ</b>	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	<b>Работы по текущему ремонту ОИ</b>	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка вентиляционных каналов в квартирах	по заявкам жителей
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей

•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту
•	Косметический ремонт 1-ого подъезда	июль -август
2.3	<b>Работы по управлению</b>	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы ( ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель