

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
за 2022 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ		В том числе по домам					
				Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2		Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2		Коровникова 17 S=17466,4 м2	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	РАСХОДЫ в т.ч.								
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>								
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 90 руб. с 100 м2)	413 465	352 211	180 618	153 904	44 210	37 681	188 637	160626
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 95 р. за л/с	830 000	804 842	342 000	334 245	136 800	128 808	351 200	341789
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	82 164	82 164	35 010	35 010	12 221	12 221	34 933	34933
	кроме того замена газового крана	0	15 107	0	0	0	15 107	0	0
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	1 036 440	478 440	478 440	104 400	104 400	453 600	453600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. по цене 2000 руб за 1 лифт	43 320	43 320	20 520	20 520	4 560	4 560	18 240	18240
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 152	25 796	9 495	9 495	2 325	2 325	13 333	13939
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2625 руб. за 1 узел учета,	134 400	131 200	67 200	65 600	33 600	32 800	33 600	32800
	Кроме того поверка ОДПУ	33 000	37 985	17 000	20 102	0	0	16 000	17883

1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	144 108	140 832	58 488	57 152	25 680	25 120	59 940	58560
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	172 320	172 320	70 320	70 320	28 800	28 800	73 200	73200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	88 000	56 000	39 600	11 000	8 800	75 500	39600
1.1.12	Обследование вентшахт и вентканалов	32 355	36 355	13 230	16 360	5 400	3 635	13 725	16360
1.1.13	Прочистка вентшахт	0	21 000	0	10 500	0	3 000	0	7500
1.1.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов, кровли и козырьков	660 000	0	500 000	0	0	0	160 000	0
1.1.15	Замена ОДПУ ГВС	0	244 120	0	0	0	0	0	244 120
1.1.16	Обрезка деревьев	0	48 000	0	24 000	0	0	0	24000
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	3 749 225	3 279 692	1 848 321	1 335 248	408 996	407 257	1 491 908	1 537 150
1.2	Собственные расходы ТСЖ								
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	4 500 900	4 368 167	1 966 894	1 908 190	481 596	467 067	2 052 410	1 992 909
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 360 000	1 313 312	594 320	573 707	145 520	140 426	620 160	599178
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	624 959	274 357	274 357	58 121	58 121	292 481	292481
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	44 001	21 850	19 221	5 350	4 705	22 800	20075
1.2.6	договоры ГПД с начислениями(ремонт подъездов)	0	531 278	0	109 368	0	0	0	421 910
1.2.6	Материалы	324 426	330 973	132 220	121 992	21 853	15 969	170 353	193 012
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	75 000	59 847	32 775	23 475	8 025	10 336	34 200	26 036
	<i>ОДПУ холодной воды</i>	27 500	26 789	8 500	8 076	0	0	19 000	18713
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	32 426	10 674	14 165	3 897	3 468	1 273	14 793	5504
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	10 000	10 866	4 000	3 953	2 000	1 848	4 000	5065
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	125 000	99 562	50 000	19 935	0	2 512	75 000	77114
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	4 500	0	2 000	0	500	0	2 000	0
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	20 000	0	8 780	0	1 860	0	9 360	0
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	5 000	0	2 000	0	1 000	0	2 000	0
	<i>Скамейка уличная, урны, ремонт игр. Обор.</i>	0	24 500	0	24 500	0	0	0	0
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	25 000	98 736	10 000	38 156	5 000	0	10 000	60580

1.2.7	Инструм. инвентарь	15 000	24 572	6 555	9 110	1 605	3 865	6 840	11597
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	12 000	20 582	5 244	7 367	1 284	3 438	5 472	9777
	<i>Инвентарь для сесарей-сантехников</i>	3 000	3 990	1 311	1 743	321	427	1 368	1820
1.2.8	Спецодежда , ОТ,медосмотры	30 000	17 988	13 110	7 858	3 210	1 923	13 680	8207
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	8 710	4 000	3 805	2 000	931	4 000	3974
1.2.10	Прочие расходы	249 050	201 166	107 800	87 526	28 832	22 027	122 419	91614
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов)</i>	4 500	4 500	2 132	2 132	474	474	1 894	1894
	<i>Страхование от залитий</i>	30 000	30 000	12 560	12 560	3 720	3 720	13 720	13720
	<i>Договор на охрану жилых домов</i>	6 920	7 920	3 038	3 461	644	847	3 239	3612
	<i>Утилизация ртутных ламп</i>	2 500	0	1 093	0	268	0	11 139	0
	<i>Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП</i>	20 000	9 020	8 000	3 942	4 000	965	8 000	4113
	<i>Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)</i>	32 730	24 643	14 298	10 769	3 499	2 637	14 933	11237
	<i>Ежемесячные банковские расходы</i>	50 000	41 058	21 850	17 942	5 350	4 393	22 800	18722
	<i>Бумага, заправка и картриджи для принтеров.</i>	15 000	3 907	6 555	1 707	1 605	418	6 840	1782
	<i>Оплата телефона, Интернета,</i>	30 000	21 807	13 110	9 530	3 210	2 333	13 680	9944
	<i>IP телефония</i>	17 400	17 400	7 604	7 604	1 862	1 862	7 934	7934
	<i>Канцелярские и почтовые расходы</i>	20 000	10 063	8 780	4 398	2 100	1 077	9 120	4589
	<i>Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)</i>	20 000	30 848	8 780	13 481	2 100	3 301	9 120	14067
1.2.11	Непредвиденные расходы	112 173	98 865	31 772	43 204	30 401	10 579	50 000	45082
	Итого собственных расходов	7 276 509	7 563 990	3 152 878	3 158 338	778 488	725 613	3 355 143	3 680 039
	<i>в т. ч. расходы по управлению</i>								
	ИТОГО расходов	11 025 734	10 843 645	5 001 199	4 493 586	1 187 484	1 132 870	4 837 051	5 217 189
2.	Себестоимость 1 м2 в рублях	24,00							
	Расходы на коммун. ресурсы для обслуживания общего имущества МКД по факту, исходя из показаний ОДПУ	2 009 634	2 062 341	837 587	838 627	107 290	109 785	1 064 757	1 113 929
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО								
3.1	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 24,00 руб. с 1м2 в месяц	11 025 734	11 165 984	4 816 483	4 892 305	1 178 928	1 175 791	5 030 323	5 097 888

