

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
на 2021 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	план	план	план
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 90 руб. с 100 м2)	413 465	180 618	44 210	188 637
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 95 р. за л/с	829 920	342 000	136 800	351 120
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	126 000	53 500	19 000	53 500
	Кроме того: диагностика газового оборудования	36 000		36 000	
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	478 440	104 400	453 600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. по цене 2000 руб за 1 лифт	30 400	14 400	3 200	12 800
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	22 350	9 985	2 205	10 160
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2625 руб. за 1 узел учета,	126 000	63 000	31 500	31 500
	Кроме того ремонт врезок г/в на тех.этажах	144 000	63 000	27 000	54 000
	Кроме того поверка ОДПУ	21 000	13 000		8 000
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	135 000	56 000	23 000	56 000

1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	172 320	70 320	28 800	73 200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	144 000	64 800	14 400	64 800
1.1.12	Профилактические испытания электроустановок	25 000	10 000	5 000	10 000
1.11.13	покраска газовой трубы	70 000	35 000		35 000
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	100 000	50 000		50 000
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	3 431 895	1 504 063	475 515	1 452 317
1.2	Собственные расходы ТСЖ				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	4 400 000	1 931 600	409 200	2 059 200
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 359 000	596 601	126 387	636 012
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	274 357	58 121	292 481
1.2.4	Обслуживание информационных систем (ГИС ЖКХ, мобильное приложение, БРИС ЖКХ)	46 872	20 577	4 359	21 936
1.2.5	Фонд материального поощрения	60 000	26 340	5 580	28 080
1.2.6	Материалы	423 000	181 730	31 510	209 760
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	<i>145 000</i>	<i>65 000</i>	<i>15 000</i>	<i>65 000</i>
	<i>ОДПУ холодной воды</i>	<i>10 000</i>		<i>10 000</i>	
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	<i>20 000</i>	<i>8 780</i>	<i>1 860</i>	<i>9 360</i>
	<i>кроме того укладка кабелей в кабель-каналы (1 этажи)</i>	<i>40 000</i>	<i>20 000</i>		<i>20 000</i>
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	<i>20 000</i>	<i>8 780</i>	<i>1 860</i>	<i>9 360</i>
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	<i>95 000</i>	<i>40 000</i>		<i>55 000</i>
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	<i>5 000</i>	<i>2 195</i>	<i>465</i>	<i>2 340</i>
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	<i>20 000</i>	<i>8 780</i>	<i>1 860</i>	<i>9 360</i>
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	<i>5 000</i>	<i>2 195</i>	<i>465</i>	<i>2 340</i>
	<i>Скамейка уличная</i>	<i>10 000</i>			<i>10 000</i>
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	<i>53 000</i>	<i>26 000</i>		<i>27 000</i>
1.2.7	Инструм. инвентарь	7 600	3 500	600	3 500
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	<i>3 300</i>	<i>1 500</i>	<i>300</i>	<i>1 500</i>
	<i>Инвентарь для сесарей-сантехников</i>	<i>4 300</i>	<i>2 000</i>	<i>300</i>	<i>2 000</i>

1.2.8	Спецодежда , ОТ	10 000	4 370	1 070	4 560
	кроме того медосмотры	30 000	13 110	3 210	13 680
1.2.9	Транспорт. Расх.	25 000	10 925	2 675	11 400
1.2.10	Прочие расходы	378 500	166 389	35 550	176 562
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов)</i>	7 000	3 300	1 000	2 700
	<i>Страхование от залитий</i>	40 000	17 560	3 720	18 720
	<i>Договор на охрану жилых домов</i>	9 000	3 951	837	4 212
	<i>Утилизация ртутных ламп</i>	2 500	1 098	233	1 170
	<i>Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП</i>	20 000	8 780	1 860	9 360
	<i>Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)</i>	30 000	13 170	2 790	14 040
	<i>Ежемесячные банковские расходы</i>	60 000	26 340	5 580	28 080
	<i>Бумага, заправка и картриджи для принтеров.</i>	15 000	6 585	1 395	7 020
	<i>Оплата телефона, Интернета,</i>	35 000	15 365	3 255	16 380
	<i>IP телефония</i>	20 000	8 780	1 860	9 360
	<i>Канцелярские и почтовые расходы</i>	10 000	4 390	930	4 680
	<i>Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)</i>	50 000	21 950	4 650	23 400
	<i>аудиторская проверка бухгалтерского учета</i>	80 000	35 120	7 440	37 440
1.2.11	Непредвиденные расходы	258 907	99 500	29 407	130 000
	Итого собственных расходов	7 593 839	3 315 889	704 459	3 573 491
	<i>в т. ч. расходы по управлению</i>	2 496 900	1 091 145	267 168	1 138 586
	ИТОГО расходов	11 025 734	4 819 952	1 179 974	5 025 808
2.	Себестоимость 1 м2 в рублях	24,00			
	Расходы на коммун. ресурсы для обслуживания общего имущества МКД по факту, исходя из показаний ОДПУ				
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО				
3.1	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 24,00 руб. с 1м2 в месяц	11 025 734	4 816 483	1 178 928	5 030 323