

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"
на 2025 год

площадь, м2	38290,7	16730,8	4093,5	17466,4
количество квартир, ед	719	294	120	305
количество мусоропроводов, ед	20	9	2	9
количество газ.плит, ед	718	293	120	305
количество лифтов, ед	19	9	2	8
количество узлов учета г/в + ц/о, ед	4	2	1	1
количество узлов учета х/в, ед	5	3	1	1
количество л/с	726	300	120	306

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	план	план	план
1.1	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 61 руб. с 100 м2)	280 237	122 419	29 964	127 854
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 101/97 р. за л/с	827 640	342 000	136 800	348 840
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	108 000	46 000	16 000	46 000
	кроме того диагностика газового оборудования	150 000			150 000
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 140 960	526 800	114 960	499 200
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов по цене 4000 руб за 1 лифт	76 000	36 000	8 000	32 000
	Экспертиза соответствия лифтов *	378 000	198 000		180 000
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	9 495	2 325	13 333
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г.	150 528	75 264	37 632	37 632

	Кроме того поверка и замена ОДПУ/ВКТ	10 000	5 000		5 000
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	81 200	32 100	11 400	37 700
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Назаров А.	172 560	70 560	28 800	73 200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	56 000	11 000	75 500
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	16 360	3 635	16 360
1.1.13	Частичное асфальтирование проездов, устройство ливневого колодца**	900 000	500 000	150 000	250 000
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	100 000	50 000		50 000
1.11.15	Ремонт детского оборудования, установка скамейки	20 000	10 000		10 000
1.11.16	Ремонт козырьков (5шт) *	100 000		100 000	
	ИТОГО оплата услуг сторонних организаций	4 699 133	2 095 998	650 516	1 952 619
1.2	Собственные расходы ТСЖ				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	6 300 000	2 753 100	674 100	2 872 800
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 900 000	830 300	203 300	866 400
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	781 200	341 384	83 588	356 227
1.2.5	Фонд материального поощрения	70 000	30 590	7 490	31 920
	Договоры ГПД с начислениями	250 000	50 000	120 000	80 000
1.2.6	Материалы	337 500	123 000	96 500	118 000
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	<i>100 000</i>	<i>30 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60 000</i>
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	<i>40 000</i>	<i>20 000</i>	<i>5 000</i>	<i>15 000</i>
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	<i>12 000</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>5 000</i>
	<i>ОДПУ на ХВС*</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>		
	<i>Кран шаровый д.80*</i>	<i>8 000</i>		<i>8 000</i>	
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	<i>30 000</i>		<i>30 000</i>	
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	<i>4 500</i>	<i>2 000</i>	<i>500</i>	<i>2 000</i>
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	<i>28 000</i>	<i>14 000</i>		<i>14 000</i>
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>1 000</i>	<i>2 000</i>
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	<i>80 000</i>	<i>20 000</i>	<i>40 000</i>	<i>20 000</i>
1.2.7	Инструм. инвентарь	18 000	7 311	2 321	8 368
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	<i>15 000</i>	<i>6 000</i>	<i>2 000</i>	<i>7 000</i>
	<i>Инвентарь для сесарей-сантехников</i>	<i>3 000</i>	<i>1 311</i>	<i>321</i>	<i>1 368</i>

1.2.8	Спецодежда , ОТ	25 000	10 000	5 000	10 000
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	4 000	2 000	4 000
1.2.10	Прочие расходы	357 900	146 044	51 792	160 064
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов) *</i>	9 000	4 260	950	3 790
	<i>Страхование от залитий*</i>	35 000	15 295	3 745	15 960
	<i>Договор на охрану жилых домов*</i>	8 000	2 500	2 500	3 000
	<i>Утилизация ртутных ламп</i>	2 500	500	1 500	500
	<i>Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП</i>	20 000	8 740	2 140	9 120
	<i>Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)</i>	35 000	10 000	5 000	20 000
	<i>Ежемесячные банковские расходы</i>	50 000	21 850	5 350	22 800
	<i>Бумага, заправка и картриджи для принтеров.</i>	15 000	6 000	2 000	7 000
	<i>Оплата телефона, Интернета,</i>	35 000	15 295	3 745	15 960
	<i>IP телефония</i>	17 400	7 604	1 862	7 934
	<i>Канцелярские и почтовые расходы</i>	15 000	4 000	3 000	4 000
	<i>Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)</i>	120 000	50 000	20 000	50 000
1.2.11	Непредвиденные расходы	25 000	10 000	5 000	10 000
	Итого собственных расходов	10 074 600	4 305 729	1 251 091	4 517 780
	ИТОГО расходов	14 773 733	6 401 727	1 901 608	6 470 399
3.	ДОХОДЫ - ВСЕГО	14 784 652	5 621 549	1 375 416	5 868 710
3.2	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 30,00 руб. с 1м2 в месяц с января по декабрь 2025г.	13 784 652	2 810 774	687 708	2 934 355
3.3	Остаток средств на счете с 2024г.	1 000 000			

* - работы выполнены на момент проведения собрания

** - работы на стадии заключения договора (готова сметная документация)

Председатель ТСЖ "Союз трёх"

В.М. Виноградова

