

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ  
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"  
за 2023 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ		В том числе по домам					
				Зелинского 54/19 S=16723,9 м2		Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2		Коровников а 17 S=17466,4 м2	
1	РАСХОДЫ в т.ч.	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.1	Оплата услуг сторонних организаций:								
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 55 руб. с 100 м2)	252 673	250 759	110 378	109 542	27 017	26 812	115 278	114405
1.1.2	МУП ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 95/100 р. за л/с	848 250	847 980	349 830	352 597	140 400	135 641	358 020	359742
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	94 830	94 830	40 383	40 383	14 137	14 137	40 310	40 310
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 86370 р. в месяц	1 036 440	1 020 443	478 440	478 440	104 400	88 403	453 600	453 600
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов – договор с ООО «НАР» 2016-01-14 от 25.01.16г. по цене 2280 руб за 1 лифт	50 160	50 160	23 760	23 760	5 280	5 280	21 120	21 120
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 4,32 руб. с1м2	25 153	22 348	9 495	9 495	2 325	2 325	13 333	10 528
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г. по цене 2800 руб. за 1 узел учета,	134 400	134 400	67 200	67 200	33 600	33 600	33 600	33 600
	Кроме того проверка и замена ОДПУ	40 000	2 680	40 000	2 680	0	0	0	0

1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	144 108	144 108	58 488	58 488	25 680	25 680	59 940	59 940
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Тарасов Н.Г	172 560	158 060	70 560	64 560	28 800	26 400	73 200	67 100
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	142 500	116 500	56 000	49 500	11 000	11 000	75 500	56 000
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	32 355	16 360	13 230	3 635	5 400	16 360	13 725
1.1.13	Частичное асфальтирование входов в подъезды	100 000	0	0	0	0	0	100 000	0
1.11.14	Текущий (частичный) ремонт кровли и межпанельных швов	720 000	1 002 897	570 000	887 897	0	0	150 000	115 000
1.11.15	Перенос детского оборудования на спорт.площадке	50 000	0	0	0	0	0	50 000	0
1.11.16	Обрезка деревьев	0	65 000	0	65 000	0	0	0	0
	<b>ИТОГО оплата услуг сторонних организаций</b>	<b>3 847 429</b>	<b>3 942 520</b>	<b>1 890 894</b>	<b>2 222 772</b>	<b>396 274</b>	<b>374 678</b>	<b>1 560 261</b>	<b>1 345 070</b>
<b>1.2</b>	<b>Собственные расходы ТСЖ</b>								
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	4 788 216	4 987 500	2 092 450	2 178 740	512 961	533 289	2 183 426	2 275 471
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	1 446 041	1 442 856	631 920	630 298	154 842	154 278	659 395	658 280
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	624 960	624 961	273 108	273 108	66 871	66 871	284 982	284 982
1.2.5	Фонд материального поощрения	50 000	11 000	21 850	4 805	5 350	1 176	22 800	5 019
	Договоры ГПД с начислениями	350 000	327 535	70 000	148 986	35 000	4 281	245 000	174 268
1.2.6	Материалы	377 500	409 714	232 780	283 360	26 360	22 553	118 360	103 801
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	100 000	149 073	35 000	81 388	8 000	8 126	57 000	59 559
	<i>ОДПУ горячей воды</i>	110 000	109 713	110 000	109 713	0	0	0	0
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	41 000	15 580	13 000	4 941	7 000	5 865	21 000	4 774
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	12 000	9 885	5 000	4 560	2 000	2 333	5 000	2 992
	<i>Материалы для косметического ремонта подъездов</i>	35 000	57 251	35 000	57 251	0	0	0	0
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	6 949	3 594	2 000	1 965	500	484	2 000	1 145
	<i>Земля, песок для благоустройства</i>	20 000	21 506	8 780	9 000	1 860	2 200	9 360	10 306
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	5 000	0	2 000	0	1 000	0	2 000	0

	мусорные контейнеры и колеса к ним	50 000	13 209	22 000	6 019	6 000	1 320	22 000	5 870
			0		0		0		0
1.2.7	Инструм. инвентарь	23 000	14 528	9 311	4 769	3 321	3 527	10 368	6 232
	Инвентарь для дворников и уборщиц	20 000	14 528	8 000	4 769	3 000	3 527	9 000	6 232
	Инвентарь для сантехников	3 000	0	1 311	0	321	0	1 368	0
					0		0		0
1.2.8	Спецодежда , ОТ	50 000	55 278	15 000	24 147	5 000	5 911	30 000	25 220
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	2 871	4 000	2 618	2 000	57	4 000	196
1.2.10	Прочие расходы	277 400	264 714	103 546	115 381	50 246	28 794	123 608	120 539
	Страхование опасных объектов (19 лифтов)	4 500	4 500	2 132	2 132	474	474	1 894	1 894
	Страхование от залитий	30 000	35 000	13 110	15 290	3 210	3 742	13 680	15 968
	Договор на охрану жилых домов	8 000	7 920	2 500	2 500	2 500	2 500	3 000	2 920
	Утилизация ртутных ламп	2 500	0	500	0	1 500	0	500	0
	Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП	20 000	24 500	8 740	10 703	2 140	2 620	9 120	11 177
	Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)	35 000	19 717	10 000	8 613	5 000	2 108	20 000	8 996
	Ежемесячные банковские расходы	50 000	46 854	21 850	21 000	5 350	3 854	22 800	22 000
	Бумага, заправка и картриджи для принтеров.	15 000	10 319	6 000	4 508	2 000	1 103	7 000	4 708
	Оплата телефона, Интернета,	30 000	32 405	13 110	14 156	3 210	3 465	13 680	14 784
	IP телефония	17 400	17 400	7 604	7 604	1 862	1 862	7 934	7 934
	Канцелярские и почтовые расходы	25 000	12 550	8 000	5 482	8 000	1 342	9 000	5 726
	Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. расходы)	40 000	53 549	10 000	23 394	15 000	5 723	15 000	24 432
1.2.11	Непредвиденные расходы	100 000	2 500	10 000	0	30 000	0	60 000	2 500
	<b>Итого собственных расходов</b>	<b>8 097 117</b>	<b>8 143 457</b>	<b>3 464 563</b>	<b>3 666 212</b>	<b>891 099</b>	<b>820 737</b>	<b>3 741 455</b>	<b>3 656 508</b>
	<b>ИТОГО расходов</b>	<b>11 944 546</b>	<b>12 085 977</b>	<b>5 355 457</b>	<b>5 888 984</b>	<b>1 287 373</b>	<b>1 195 415</b>	<b>5 301 716</b>	<b>5 001 578</b>
<b>2.</b>	<b>Себестоимость 1 м2 в рублях</b>	<b>26,00</b>							
<b>3.</b>	<b>ДОХОДЫ - ВСЕГО</b>								
<b>3.1</b>	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 26,00 руб. с 1м2 в месяц	<b>11 944 546</b>	<b>11 640 774</b>	<b>5 217 857</b>	<b>5 086 589</b>	<b>1 277 172</b>	<b>1 244 424</b>	<b>5 449 517</b>	<b>5 309 761</b>