

ПЛАН РАБОТ на 2025 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
1.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Экспертиза соответствия состояния лифтов	февраль
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год -(июль)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Поверка ВКТ на ОДПУ–1-ой ввод (в связи с истечением срока поверки)	август
•	Замена ОДПУ Х/В - 2-ой и 3 –ий вводы	Апрель и май
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание сети квартирных эл. счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год
•	Ремонт асфальтового покрытия во дворе	Май-июнь
2.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни

•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок (ремонт и покраска)	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка и прочистка вентканаов в квартирах	По заявкам граждан
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель

ПЛАН РАБОТ на 2025 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
3.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Экспертиза соответствия состояния лифтов	февраль
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год - май
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год
•	Замена КТСП на ОДПУ отопления	ноябрь
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание сети кварт. эл. счетчиков и эл. оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору.	ежемесячно
•	Установка ливневого колодца на проезде во дворе	Май - июнь
•		
4.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	

•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах (сварка на г/в)	
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках	По факту
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни

	граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель

ПЛАН РАБОТ на 2025 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	ПЛАН Сроки выполнения
5.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «ИЦ Тест-Сервис»	1 раз в год (ноябрь)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по вых. и празд. дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май
•	Обслуживание сети кв. эл. счетчиков и эл. оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей	ежемесячно
•	Проверка и прочистка вентшахт	3 раза в год
•	Частичный ремонт козырьков (5 шт)	март
•	Частичный ремонт асфальтового покрытия проезда возле дома	Май - июнь
6.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых	Ежедневно в рабочие дни

	насаждений летом	
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора
•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Март и октябрь
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Июль, август
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка вентканалов в квартирах	по заявкам жителей
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл. щитовых дома и эл. щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту
•	Косметический ремонт 2-ого подъезда	Май - июнь
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ, моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни

•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. Деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель