

ПЛАН РАБОТ на 2021 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 54/19 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	Сроки выполнения
1.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год -(май)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Замена КТСП на ОДПУ ГВС (ООО «Гросс»)	июнь
•	Поверка ВКТ на 1 вводе (ООО«Гросс»)	июль
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание сети квартирных эл.счетчиков и электрооборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Проведение проф. испытаний электроустановок (лаборатория Промэнергобезопасность)	Апрель-июнь
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно
•	Покраска газовой трубы на фасаде дома по договору с ИП Никифоров	Июнь- август
2.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора

•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью
•	Работы по подготовке к отоп. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка вентканалов в квартирах	1 раз в год и по заявкам
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Замена вентилей и ремонт врезок (сварка) на трубопроводе ГВС на техэтаже	Июль-август
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту
•	Замена подъездных эл.рубильников (5 шт.)	июнь
•	Косметический ремонт в 3 и 6 подъездах	С февраля по май
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб. приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля выполненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, составление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель

ПЛАН РАБОТ на 2021 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 17 по ул. Коровникова

№ п/п	Название работ	Сроки выполнения
3.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год - июль
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и празднич-ным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Замена КТСП на ОДПУ ГВС (ООО «Гросс»)	июнь
•	Поверка Премов на ОДПУ ГВС (ООО «Гросс»)	октябрь
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Замена КТСП на ОДПУ ЦО (ООО «Гросс»)	январь
•	Обслуживание сети кварт. эл.счетчиков и эл.оборудования по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Проведение проф. испытаний электроустановок (лаборатория Промэнергобезопасность)	Апрель-июнь
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно
•	Покраска газовой трубы на фасаде дома по договору с ИП Никифоров	Июнь- август
4.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зел. насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора

•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью
•	Работы по подготовке к отопит. периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка вентканалов в квартирах	1 раз в год и по заявкам жителей
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Замена вентилей и ремонт врезок (сварка) на трубопроводе ГВС на техэтаже	Июль- август)
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту
•	Замена подъездных эл.рубильников (5 шт.)	июнь
•	Косметический ремонт в 4 и 5 подъездах	С февраля по май
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с должниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля вы-полненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, состав-ление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель

ПЛАН РАБОТ на 2021 год

По текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД № 52 к.2 по ул. Зелинского

№ п/п	Название работ	Сроки выполнения
5.	Работы, выполняемые организациями по договору	
•	Комплексное обслуживание лифтов по договору с ООО «Горлифтсервис»	круглосуточно
•	Проверка общедомового газового оборудования по договору с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	1 раз в год (ноябрь)
•	Диагностика газовых трубопроводов с ОАО «Газпромгазораспределение ВН»	В течение года
•	Ежегодное освидетельствование лифтов по договору с ООО «НАР»	1 раз в год (май)
•	Дератизация по договору с ООО «Дезинфекционная станция»	1 раз в месяц
•	Начисление и сбор оплаты ЖКУ с жителей и работы паспортного стола по договору с МУП ИАЦ	ежемесячно
•	Работы по вызовам жителей по договору с ООО «АДС»	по выходным и праздничным дням и с 17-00 до 8-00 в будние дни
•	Обслуживание ОДПУ горячей воды по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Обслуживание ОДПУ тепла по договору с ООО «Гросс»	С октября по май
•	Замена ОДПУ ХВ по срокам поверки	декабрь
•	Обслуживание сети кв. эл.счетчиков и эл.оборудования МКД по договору с ООО «Гросс»	ежемесячно
•	Проведение проф. испытаний электроустановок (лаборатория Промэнергобезопасность)	Апрель-июнь
•	Промывка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусорокамер по договору с ООО «Экодом»	2 раза в год апрель и сентябрь
•	Обслуживание и ремонт домофонов и доводчиков входных дверей по договору С ИП Тарасов Н.Г.	ежемесячно
6.	Работы, выполняемые собственными кадрами ТСЖ	
2.1	Работы по обслуживанию ОИ	
•	Уборка придомовой территории, покраска ограждений, полив зеленых насаждений летом	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка общих помещений в подъездах дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Уборка мусорокамер, выкатка контейнеров с мусором, пробивка засоров в стволах мусоропровода	Через день В день засора

•	Обслуживание оборудования детской и спортивной площадок	С апреля по октябрь
2.2	Работы по текущему ремонту ОИ	
•	Осмотр общего имущества дома (кровля, трубопроводы ГВС, ХВ, отопления и водоотведения на техэтаже и подвале дома, фасад и т.п.)	2 раза в год Весной и осенью
•	Работы по подготовке к отопительному периоду: Слив, промывка, запитка и опрессовка ЦО	Май, июнь
•	Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	Конец сентября, начало октября
•	Профосмотры ОИ в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка водосчетчиков в квартирах	1 раз в год в каждой кв.
•	Проверка вентканалов в квартирах	1 раз в год и по заявкам жителей
•	Осмотры сантехоборудования в подвале дома	Ежедневно в рабочие дни
•	Устранение аварийных ситуаций в квартирах	По заявке жителей
•	Устранение аварийных ситуаций в подвале или техэтаже и проведение ремонтных работ	По факту
•	Замена вентиляей и ремонт врезок (сварка) на трубопроводе ГВС на техэтаже	Июль- август)
•	Опломбировка установленных водосчетчиков	По заявкам жителей
•	Ревизия в эл.щитовых дома и эл.щитках на этажах	1 раз в год
•	Замена перегоревших светильников и прожекторов (только стоимость материалов)	По факту
•	Ремонт выключателей на лестничных площадках (только стоимость материалов)	По факту
2.3	Работы по управлению	
•	Бухучет хоз. деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности,	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Сбор и ввод данных в информационные базы (ГИС ЖКХ, сайт, БРИС ЖКХ , моб.приложение) ведение отчетности по спец-счетам, ведение работы с задолжниками и подготовка документов в суд, делопроизводство, прием граждан.	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение тех.документации, составление различных актов, предписаний, уведомлений, ведение учета и контроля вы-полненных работ по заявкам жителей и работ по договорам. Прием заявок и сведений по счетчикам от граждан, состав-ление плана работ на год на основе Акта осмотра ОИ, прием и выдача материалов со склада. Контроль за качеством выполнения работ рабочими, дворниками и уборщицами	Ежемесячно Постоянно в рабочие дни
•	Ведение реестров собственников и членов ТСЖ, проведение анализа хоз. деятельности и составление годовой отчетности для проведения ОСС и ОСЧ, подготовка и проведение общих собраний и подведение итогов	Февраль-апрель