

СМЕТА  
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту ТСЖ "Союз трёх"  
на 2026 год

площадь, м2	38290,7	16730,8	4093,5	17466,4
количество квартир, ед	719	294	120	305
количество мусоропроводов, ед	20	9	2	9
количество газ.плит, ед	718	293	120	305
количество лифтов, ед	19	9	2	8
количество узлов учета г/в + ц/о, ед	4	2	1	1
количество узлов учета х/в, ед	5	3	1	1
количество л/с	726	300	120	306

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Стоимость в год по всему ТСЖ	В том числе по домам		
			Зелинского 54/19 S= 16723,9 м2	Зелинского 52 к.2 S=4093,5 М2	Коровникова 17 S=17466,4 м2
			16723,9	4093,5	17466,4
<b>1</b>	<b>РАСХОДЫ в т.ч.</b>	план	план	план	план
<b>1.1</b>	<i>Оплата услуг сторонних организаций:</i>				
1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба (договор с «АДС» от 01.08.2018г. по цене 67,15 руб. с 100 м2)	308 491	134 761	32 985	140 744
1.1.2	ООО ИАЦ (прописка, начисление и сбор оплаты ЖКУ) – договор № 176/08 от 22.12.2008г. по цене 108,11 р. за л/с	941 854	389 196	155 678	396 980
1.1.3	Проверка общедомового газового оборудования – договор с ОАО «Газпромгазораспределение Великий Новгород» № НЗ/09-то от 01.10.2015	108 000	46 000	16 000	46 000
	кроме того диагностика газового оборудования	45 000		45 000	
1.1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов – договор с ООО «Горлифтсервис» № 42 от 31.07.15г. по цене 95080 р. в месяц	1 140 960	540 460	120 110	480 390
1.1.5	Ежегод. освидетельствование лифтов по цене 4000 руб за 1 лифт *	76 000	36 000	8 000	32 000
1.1.7	Дератизация (борьба с грызунами) и дезинсекция – договор с ООО «Дезинфекционная станция» № 237 от .1.02.15г. по цене 0,40 руб. с1м2	25 153	9 495	2 325	13 333
1.1.8	Абонентское обслуживание общедомовых узлов учета тепла и горячей воды – договор с ООО «Гросс» № 641/1 от 01.01.16г.	165 564	82 782	41 391	41 391

	Кроме того поверка и замена ОДПУ/ВКТ	70 000	8 000	12 000	50 000
1.1.9	Абонентское обслуживание сети квартирных эл.счетчиков договор с ООО «Гросс»	89 267	35 284	12 520	41 463
1.1.10	Обслуживание домофонов – договор с ИП Назаров А.	172 560	70 560	28 800	73 200
1.1.11	Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода – договор с ООО «Экодом»	158 400	71 280	15 840	71 280
1.1.12	Обследование вент.шахт	36 355	16 360	3 635	16 360
1.1.13	Экспертиза технического состояния системы электроснабжения*	35 000	35 000		
1.1.14	Текущий (частичный) ремонт межпанельных швов	100 000	50 000		50 000
1.1.15	Ремонт/покраска детского оборудования, установка скамейки	30 000	10 000		20 000
1.1.16	Инспектирование работ по замене лифтов**	64 000			64 000
1.1.17	Строительный контроль при производстве капитального ремонта	85 000	85 000		
1.1.18	Закрепление молниеотвода *	10 000		10 000	
	<b>ИТОГО оплата услуг сторонних организаций</b>	<b>3 661 604</b>	<b>1 620 178</b>	<b>504 285</b>	<b>1 537 141</b>
<b>1.2</b>	<b>Собственные расходы ТСЖ</b>				
1.2.1	Зарплата (по штатному расписанию)	7 300 000	3 190 100	781 100	3 328 800
1.2.2	Отчисл. 30,2 %	2 204 600	963 410	235 892	1 005 298
1.2.3	Вознаграждение председателю с начисл. 30.2%	781 200	341 384	83 588	356 227
1.2.5	Фонд материального поощрения	70 000	30 590	7 490	31 920
	Договоры ГПД с начислениями	120 000	50 000	20 000	50 000
1.2.6	Материалы	479 000	216 000	57 000	206 000
	<i>Материалы для сантехнических работ (трубы п\п, н\ж., вентили и др, арматура. конвекторы отопления)</i>	<i>290 000</i>	<i>150 000</i>	<i>10 000</i>	<i>130 000</i>
	<i>Материалы для электрических работ (светильники, рубильники)</i>	<i>25 000</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>15 000</i>
	<i>Материалы для уборщиц (тряпки, жид. для мытья, дез.материалы,)</i>	<i>12 000</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>5 000</i>
	<i>ОДПУ на ХВС</i>	<i>12 000</i>		<i>12 000</i>	
	<i>Песок в песочницы и на зимнюю подсыпку</i>	<i>10 000</i>	<i>4 000</i>	<i>2 000</i>	<i>4 000</i>
	<i>Краска для покраски детских площадок</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>1 000</i>	<i>2 000</i>
	<i>мусорные контейнеры и колеса к ним</i>	<i>125 000</i>	<i>50 000</i>	<i>25 000</i>	<i>50 000</i>
1.2.7	Инструм. инвентарь	18 000	7 311	2 321	8 368
	<i>Инвентарь для дворников и уборщиц</i>	<i>15 000</i>	<i>6 000</i>	<i>2 000</i>	<i>7 000</i>
	<i>Инвентарь для сантехников</i>	<i>3 000</i>	<i>1 311</i>	<i>321</i>	<i>1 368</i>

1.2.8	Спецодежда , ОТ	50 000	20 000	10 000	20 000
1.2.9	Транспорт. Расх.	10 000	4 000	2 000	4 000
1.2.10	Прочие расходы	369 400	150 914	53 362	165 124
	<i>Страхование опасных объектов (19 лифтов) *</i>	9 000	4 260	950	3 790
	<i>Страхование от залитий*</i>	35 000	15 295	3 745	15 960
	<i>Договор на охрану жилых домов*</i>	8 000	2 500	2 500	3 000
	<i>Ежегодное обязательное обучение персонала, семинары для АУП</i>	20 000	8 740	2 140	9 120
	<i>Расходы по Бурмистр.ру (моб.прилож., справки по лиц.счетам, обучение)</i>	35 000	10 000	5 000	20 000
	<i>Ежемесячные банковские расходы</i>	50 000	21 850	5 350	22 800
	<i>Бумага, картриджи для принтеров.</i>	15 000	6 000	2 000	7 000
	<i>Оплата телефона, Интернета,</i>	45 000	19 665	4 815	20 520
	<i>IP телефония</i>	17 400	7 604	1 862	7 934
	<i>Канцелярские и почтовые расходы</i>	15 000	5 000	5 000	5 000
	<i>Судебные расходы по неплательщикам (оплата доп. Услуг ИАЦ и госпошлина, командир. Расходы, списания по банкротству)</i>	120 000	50 000	20 000	50 000
1.2.11	Непредвиденные расходы	100 000	40 000	20 000	40 000
	<b>Итого собственных расходов</b>	<b>11 502 200</b>	<b>5 013 709</b>	<b>1 272 753</b>	<b>5 215 737</b>
	<b>ИТОГО расходов</b>	<b>15 163 804</b>	<b>6 633 888</b>	<b>1 777 038</b>	<b>6 752 878</b>
<b>2.</b>	<b>Себестоимость 1 м2 в рублях</b>				
<b>2.</b>	Себестоимость 1 м2 в рублях	33,00			
	Кроме того расходы на общ. ресурсы для обслуживания общего имущества МКД		по факту, исходя из показаний ОДПУ	по факту, исходя из показаний ОДПУ	по факту, исходя из показаний ОДПУ
<b>3.</b>	<b>ДОХОДЫ - ВСЕГО</b>				
<b>3.2</b>	Взносы населения на содержание общего имущества из расчета 33 руб. с 1м2 в месяц с января по декабрь 2026г.	15 163 117	6 625 397	1 621 026	6 916 694
<b>3.3</b>					

\* - работы выполнены на момент проведения собрания

\*\* - работы на стадии заключения договора (готова сметная документация)

Председатель ТСЖ "Союз трёх"

В.М. Виноградова





